

Số: 222/TB-CCTHADS

TP. Bạc Liêu, ngày 05 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2017;

Căn cứ Bản án số 86/2020/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Bản án số 32/2020/QĐST-DS ngày 16 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1040/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 8 năm 2020; Quyết định thi hành án chủ động số 378/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 614A/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 02 năm 2021; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 770/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Chứng từ thẩm định giá số 034/2022/CT-BĐS-BL ngày 22 tháng 4 năm 2022 của Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại: Số B01 đường Tôn Đức Thắng, khóm 10, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 394959 do Ủy ban nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu cấp cho ông Vũ Quốc Hải và bà Phạm Thị Bích Thủy ngày 22/4/2014, đến ngày 23/5/2018 được đăng ký biến động sang ông Lữ Hải Bằng và bà Nguyễn Thị Kiều Diễm.

* Quyền sử dụng đất diện tích 93,6 m² thuộc thửa đất số 297, tờ bản đồ số 15 (đất ở đô thị) có vị trí như sau:

- Hướng Đông giáp thửa 297 có số đo 23,4m;
- Hướng Tây có số đo 23,4m;
- Hướng Nam giáp đường Tôn Đức Thắng có số đo 4m;
- Hướng Bắc giáp mương thoát nước rộng 2m có số đo 4m.

* Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà loại III, tường xây gạch, mái lợp tol, nền lát gạch men, móng cột bê tông cốt thép tổng diện tích sàn 234,8m²; phía trước nhà có mái che có kết cấu khung sắt, mái lợp tol lạnh diện tích 18,8 m²; phần sân lót gạch có diện tích 16,8m²; hàng rào xây gạch cao 0,8m, diện tích 23,5 m²; cổng rào khung sắt, song sắt có diện tích 10m² (hệ thống điện nước đầy đủ).

* Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: **4.339.866.000 đồng** (Bốn tỷ ba trăm ba mươi chín triệu tám trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

* Tiêu chí để lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ tư pháp công bố.

* Thời gian nộp hồ sơ: kể từ ngày 05/5/2022 đến ngày hết ngày 09/5/2022.

* Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, Khóm 7, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Vậy, thông báo cho các tổ chức bán đấu giá được biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử ĐGTS-Bộ Tư pháp;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Chi cục trưởng (để b/c)
- VKSND thành phố Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHADS.



Trần Thị Liên